



Avances Normativos ante los Nuevos Modelos de Vivienda y Servicios de Atención a la Dependencia



Necesidades

Convivencia

Salud y cuidados

Crecimiento personal

Vivienda

Integración

Envejecimiento activo

Ayuda mutua

Compañía

Compartir recursos

Economía





Contexto



Jun. 2017:

Movicoma

* **34 iniciativas Senior**
(9 en funcionamiento)

2019:

COHOUSING Spain

- ~ 200 iniciativas
- **DIVERSAS**
(10 senior+2 intergen
+ 19 otras funcionam.)

~ 40% senior ↓
Resto intergeneracional

A.A.P.P.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Producido en colaboración con **TROLLBACK+COMPANY** | TheGlobalGoals@trollback.com | +1.212.529.1010
Para cualquier duda sobre la utilización, por favor comuníquese con: dpicampaigns@un.org

 **Impactos Cohousing**

Algunas actuaciones

- SUELOS PÚBLICOS PARA COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN CESIÓN de USO:
 - **Barcelona, Baleares, C. Valenciana, Zaragoza, Pamplona**
- ACTUACIONES Y PROMOCIONES MIXTAS: **Gobierno Vasco**
- PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA como alojamientos compartidos: **Sevilla**
- PROPUESTAS Federaciones de Cooperativas de Vivienda: **C. Valenciana, Catalunya**
- PUBLICACIONES para impulsar el modelo cooperativo y adaptación normativa: **Catalunya**

- SUELOS PÚBLICOS PARA PROYECTOS DE COHOUSING SENIOR:
 - Antequera**
 - Rivas Vaciamadrid**
 - Pamplona**

- PARLAMENTO solicita Comisión de Seguimiento Cohousing Senior. **Navarra**
- GENERALITAT trabajando Pacte Nacional Discapacitat (entornos vida independiente).
Catalunya

Avances Normativos

Para inclusión del Cohousing en **SERVICIOS SOCIALES**:

- ❖ **Galicia: Ley 3/2018 de 26 de Diciembre** de medidas fiscales y administrativas

Modificaciones normativas: Capítulo VIII-Artículo 31

Modifica Decreto 149/2013, de 5 de septiembre: Apartado III del anexo I del Decreto 149/2013, de 5 de septiembre, **incorpora Cohousing en cartera de servicios sociales.**

- ❖ **Asturias: 7/02/2019 Criterio Interpretativo nº 6/2019 Régimen de Autorización de Alojamientos Colaborativos**

CARACTERÍSTICAS + CONDICIONES MATERIALES + ORGANIZATIVO-FUNCIONALES

Para la inclusión del Cohousing en **PLANES DE VIVIENDA**:

- ❖ **Euskadi:** propuesta de Orden Reguladora de actuaciones de Fomento del Alquiler

- **Ayudas para viviendas colaborativas**

- De protección pública

- Viviendas libres promovidas por asociaciones s.a.l y cooperativas vivienda**

****Desconocimiento modelos / necesidades (vivienda, s.sociales...)**

Dificultades

Falta cultura

Marco
legal

Proceso
largo

Complejidad

Suelo,
Edificios

Financiación

Cuidados, L.
Dependencia

Planes
Vivienda /
S. Sociales

Dimensionar

Sostenibili-
dad

Necesidades

- Conocer modelos (heterogeneidad)
- Soporte técnico estructurado
- Despliegue de políticas públicas y planes estratégicos transversales
- Establecer criterios técnicos, jurídicos y administrativos para implementar políticas de fomento y líneas de apoyo institucional:
 - Facilitar acceso suelos, edificios, equipamientos
 - Apoyo económico y financiero
 - Especificidad para Dependencia y cuidados
 - Requisitos: criterio técnico + flexibilidad operativa
- Marco legal actualizado, adaptado y favorable
- Cambio mentalidad AAPP ante los nuevos desafíos
- Aprovechamiento: ENTORNOS / ESPACIOS / RECURSOS / REDES COMUNITARIAS
- Colaboración público-privada, Gestión del conocimiento, Redes, Eventos

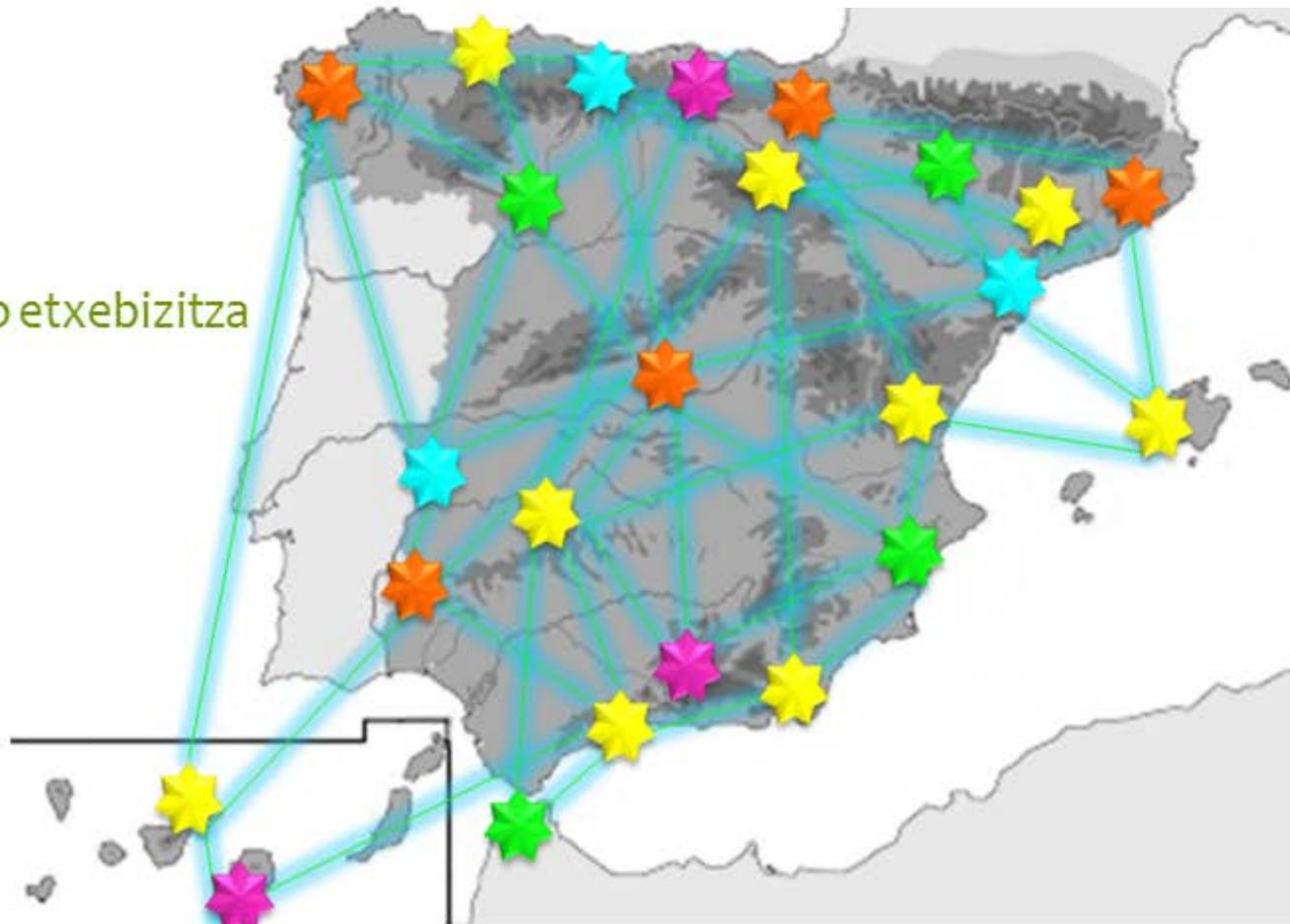
Propuestas

- **Incentivar proyectos** colaborativos, preventivos, capacitantes, antiespeculativos, sostenibles, de impacto social
- **Planes transversales**
fomento, apoyo técnico, recursos y financiación, acompañamiento profesional y gestión técnica de proyectos integradores de cuidados
- **No institucionalización, procesos participativos y capacitación**
- **Reconocimiento** Cuidados informales + fomento calidad + cuidados formales + tecnología (entornos de cuidados comunitarios)
- **Acreditar** Cohousing como «Unidades de Convivencia y Atención»
cooperativas en prestadoras de servicios (autonomía y dependencia)
- **Sinergias** con Centros y Servicios asistenciales
- **Comisiones de estudio regionales y foros estatales para la Regulación específica, adaptada y uniforme en todas las CCAA**

ÚNETE AL COHOUSING

Vivienda colaborativa
Cohabitatge / Elkarlanerako etxebizitza

Comunidad
Diversidad
Integración
Sostenibilidad
Convivencia
Empoderamiento
Cooperación
Autonomía
Ecosistema local



Moltes gràcies!



<https://cohousingspain.org/>

 **Cohousing Spain**

 **@CohousingS**

 **Cohousing Spain**

 **cohousing.spain.official**



info@cohousingspain.org



+34 679 71 99 23



COHOUSING Spain

Cristina Cuesta Lerín